



Gevelrenovatie Kantoorgebouw Atlanta

Gemeentelijk monument nummer 224005

Stadhouderskade 6 - Amsterdam

Het kantoorgebouw is gebouwd in 1927 naar het ontwerp van de gerenommeerde Amsterdamse architect F.A. Warners (1888-1952). Warners schetste het design in 1925 voor het Amerikaanse REO Automobile Company. De begane grond was voorheen showroom voor de nieuwste Chevrolet modellen. In 1955 werd er een extra verdieping aan het gebouw toegevoegd door Allert Warners, de zoon van Warners. Het kantoorgebouw is momenteel het hoofdkantoor van een bloeiend internationaal modemerkt. In 2010 werd de begane grond gerenoveerd en veranderd in een restaurant, ontworpen door Marc Prosman Architecten van Amsterdam en Daniel O’Kelly.

Eigenaar Stena Realty maakte melding dat stukken steen van de gevel op het trottoir vielen en heeft GevelKracht gevraagd direct noodmaatregelen te treffen ter voorkoming van persoonlijke ongelukken door vallend gesteente. Geconstateerd werd dat het aanwezige natuursteen (Tufsteen) de afgelopen eeuw door atmosferische invloeden (weer en wind) zodanig verzwakt was dat het natuursteen verbrokkelde. GevelKracht heeft onder aan de gevel een platform met overkapping en schuine schotten gebouwd, waardoor het onderliggende trottoir en fietspad beschermd werden. Daarna hebben medewerkers van GevelKracht met een hoogwerker al het in de voorgevel aanwezige Tufsteen afgeklopt en loszittende of mogelijk gevaar vormende delen verwijderd. Ook zijn enkele Tufsteen balken onder de erkers van de eerste verdieping met hout gestut, zodat deze voorlopig niet zouden kunnen loskomen.

GevelKracht heeft een advies voor de renovatie opgesteld. Dit advies heeft Stena Realty gevolgd en GevelKracht de opdracht gegeven om de renovatie uit te voeren. Het bewuste Tufsteen wordt gedolven in de Eifel (Duitsland) en samen met opdrachtgever is een bezoek gebracht aan de groeve om het betreffende gesteente te bepalen, te keuren en de delving en het productieproces te bekijken.

Omdat het object een monument is, is met monumentenzorg en welstand overleg gevoerd over de geplande renovatie en is door hen het type natuursteen dat ter vervanging is uitgekozen goedgekeurd. Vervolgens zijn bij de Gemeente Amsterdam de benodigde vergunningen aangevraagd en kon het werk worden opgestart.

Er is gestart met het bouwen van een platform waarop de gevelsteiger kon worden geplaatst. Hierdoor werd het mogelijk het voetgangers- en fietsverkeer op het onderliggende trottoir en fietspad te ontlasten en af te screenen van de bovenliggende werkzaamheden. Vanwege de drukke verkeerssituatie op de Stadhouderskade hebben de op- en afbouw van het platform, alsmede alle aan- en afvoeren in nachtelijke uren plaatsgevonden. Met de Gemeente Amsterdam was overeengekomen dat tijdens de op- en afbouw van het platform het trottoir, het fietspad en één rijbaan op de Stadhouderskade kon worden afgezet.

De steiger is na gereedkomen geschikt gemaakt voor afscherming ten einde overlast voor de omgeving zoveel als mogelijk tegen te gaan. Er is gekozen voor een steiger-afscherming in de vorm van een groot reclame doek, dat behoorlijk wat publiciteit heeft opgeleverd.

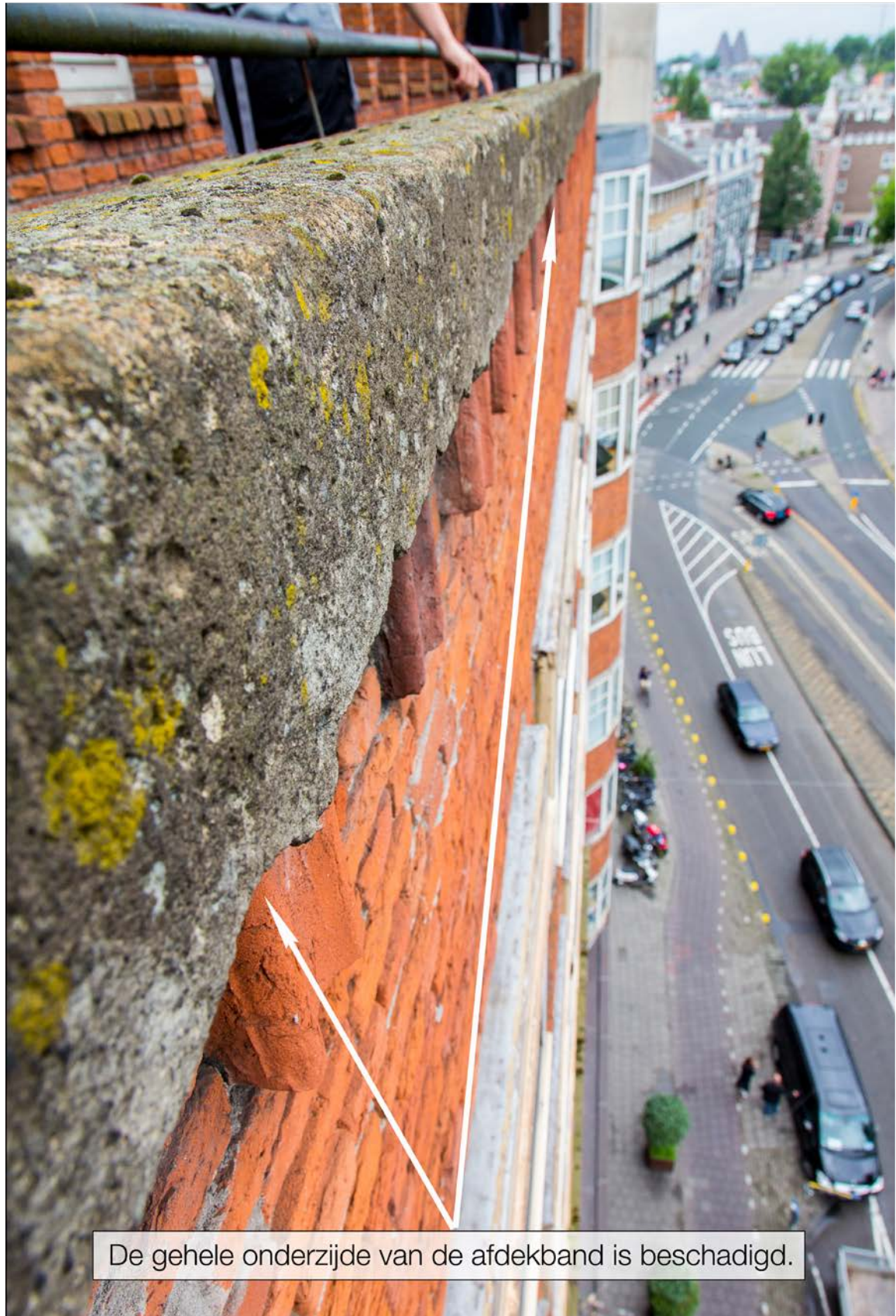
Gedurende de uitvoeringsperiode zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Uithalen bestaand Tufsteen d.m.v. drillen en boren.
- Reinigen metselwerk d.m.v. stoom.
- Reinigen bestaande aluminium gevelpuien.
- Verwijderen stalen rasters voor de ramen van de erkers.
- Schilderwerk aan de stalen gevelpuien in de erkers en boven de entree BG.
- Herstel bestaand lood- en zinkwerk.
- Verbeteren bestaande HWA’s (hemelwater afvoeren) en deels vervangen voor nieuw.
- Verwijderen oude schroeven en spijkers in het metselwerk.
- Verwijderen oude waterafvoeren vanuit het metselwerk (deels dichtzetten en deels vernieuwen).
- Herstel van de belangrijkste scheuren in het metselwerk.
- Aanbrengen van nieuw Tufsteen.

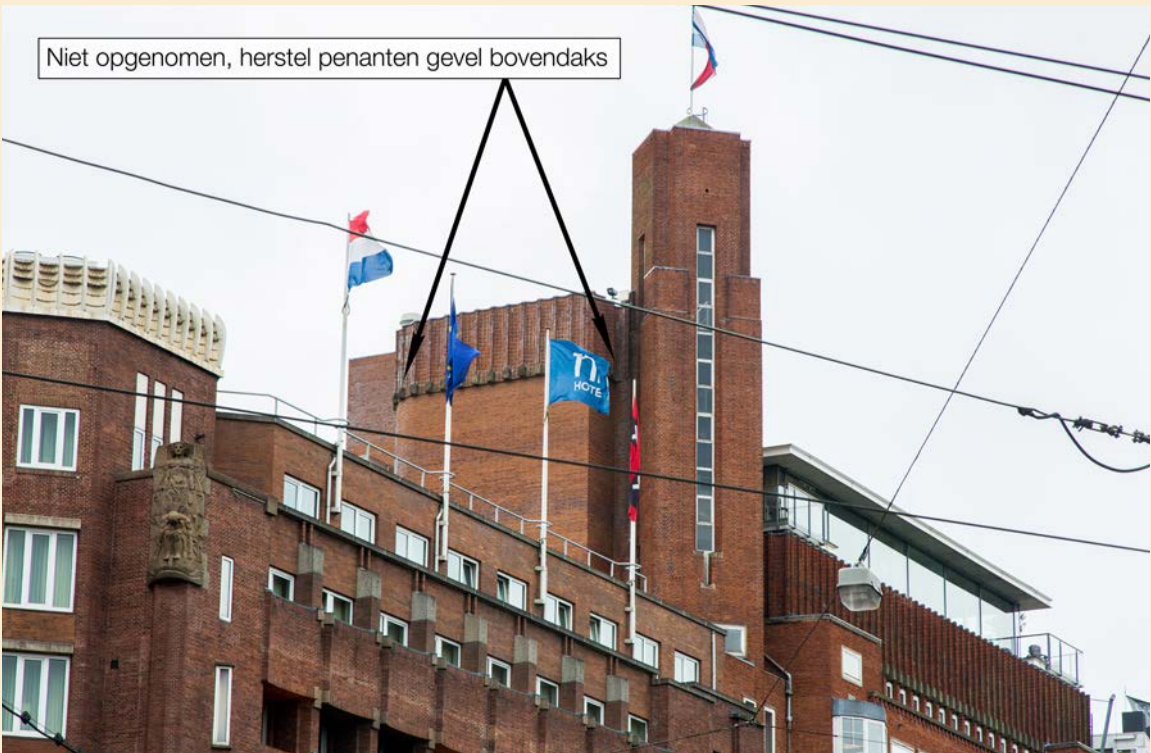
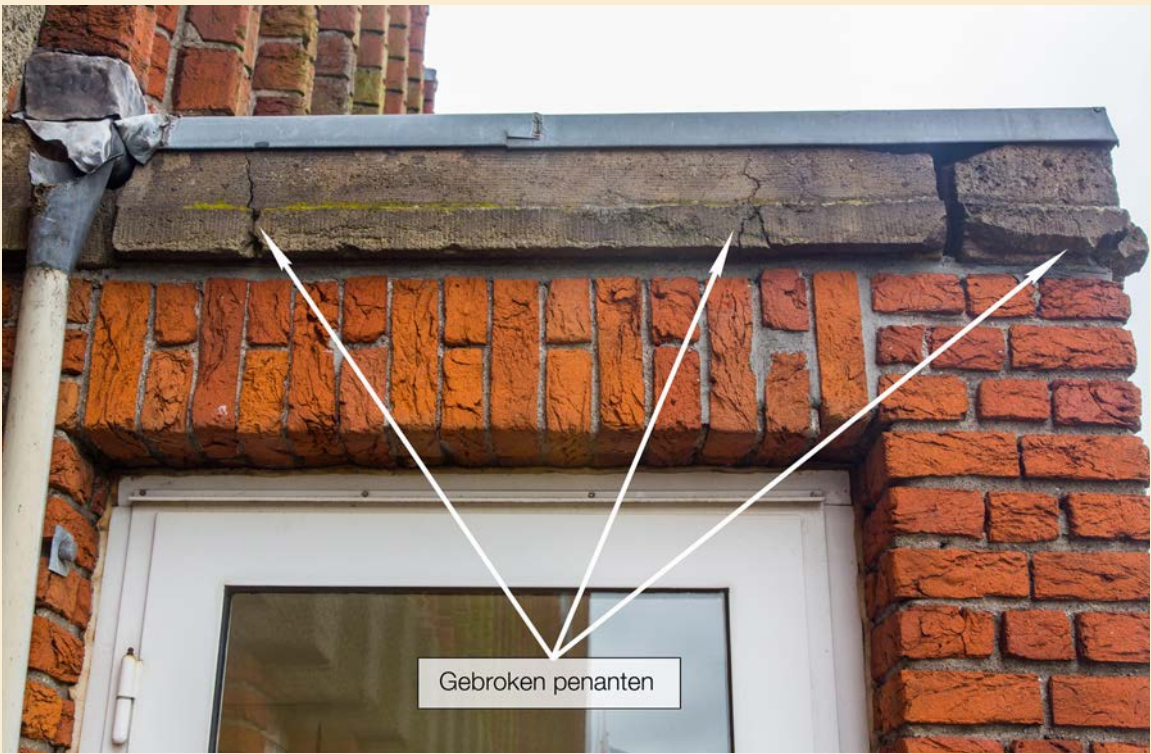
AFBEELDINGEN UIT DE REPORTAGE VAN DE EERSTE INSPECTIE



AFBEELDINGEN UIT DE REPORTAGE VAN DE EERSTE INSPECTIE:



AFBEELDINGEN UIT DE REPORTAGE VAN DE EERSTE INSPECTIE



START WERKZAAMHEDEN:



VERWIJDEREN OUD TUFSTEEN:



VERWIJDEREN OUD TUFSTEEN:



AANVOER NIEUW TUFSTEEN:



BEWERKEN NIEUW AANGELEVERD TUFSTEEN:

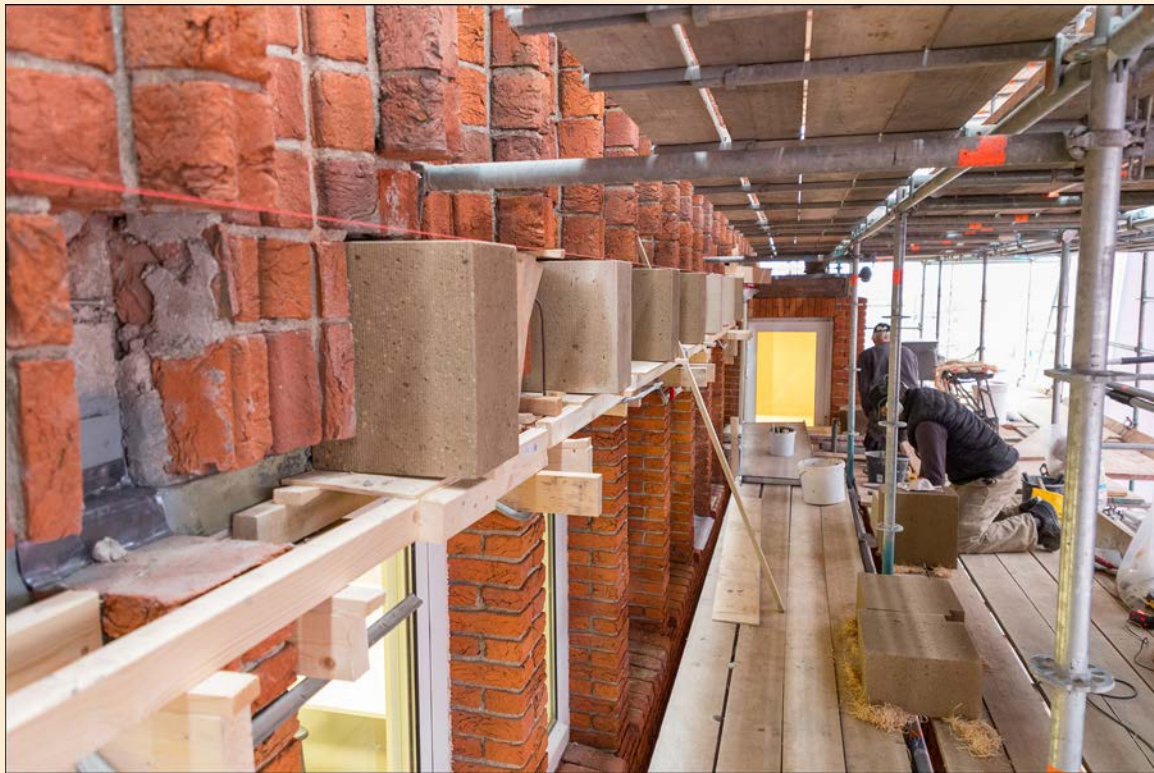


VOORBEREIDING PLAATSEN TUFSTEEN:

Voetlood aanbrengen, tochtgaten afwerken, anker monteren, zinkspray op staal



PLAATSEN EN STELLEN NIEUW TUFSTEEN:



REINIGEN KOZIJNEN EN METSELWERK, SCHILDERWERK AAN ERKER
KOZIJNEN EN ENTREEPUI:



REPARATIES AAN BESTAAND METSELWERK:



UITVOEREN METSELWERK REPARATIES:



LOOD- EN ZINKWERK EN METSELWERK PENANT BOVEN DE DEUREN VAN HET BALKON VERNIEUWD:



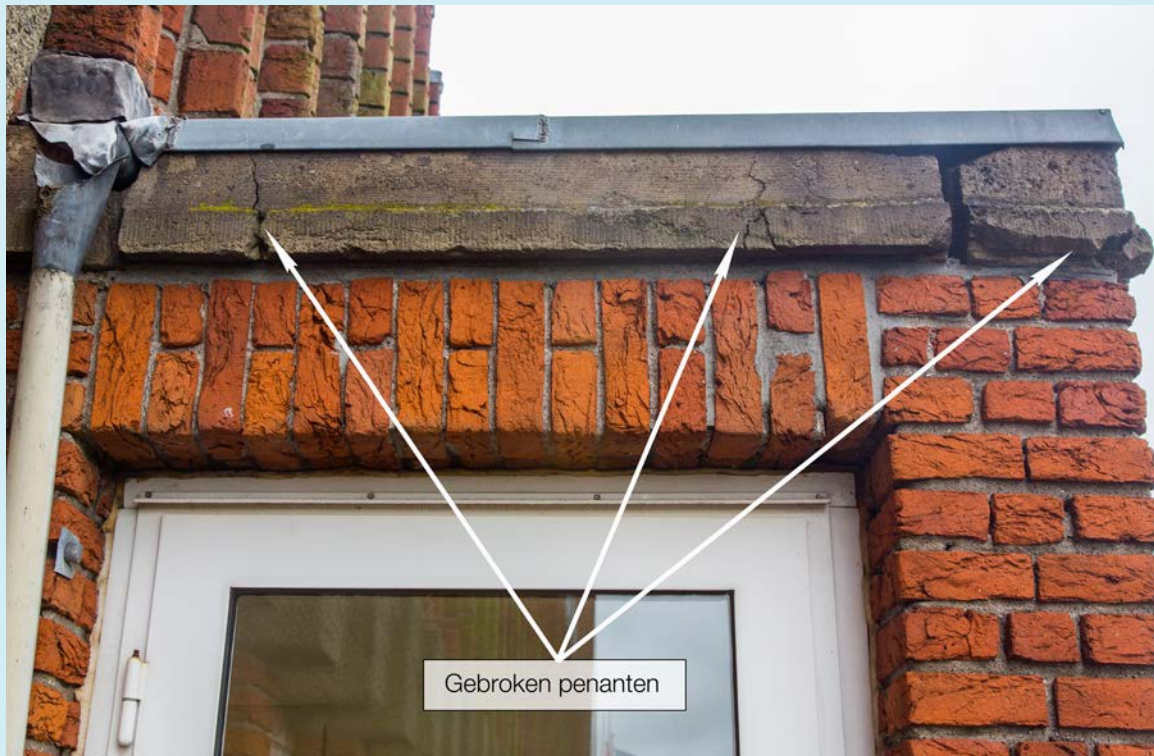
RESULTATEN VOOR EN NA DE WERKZAAMHEDEN:



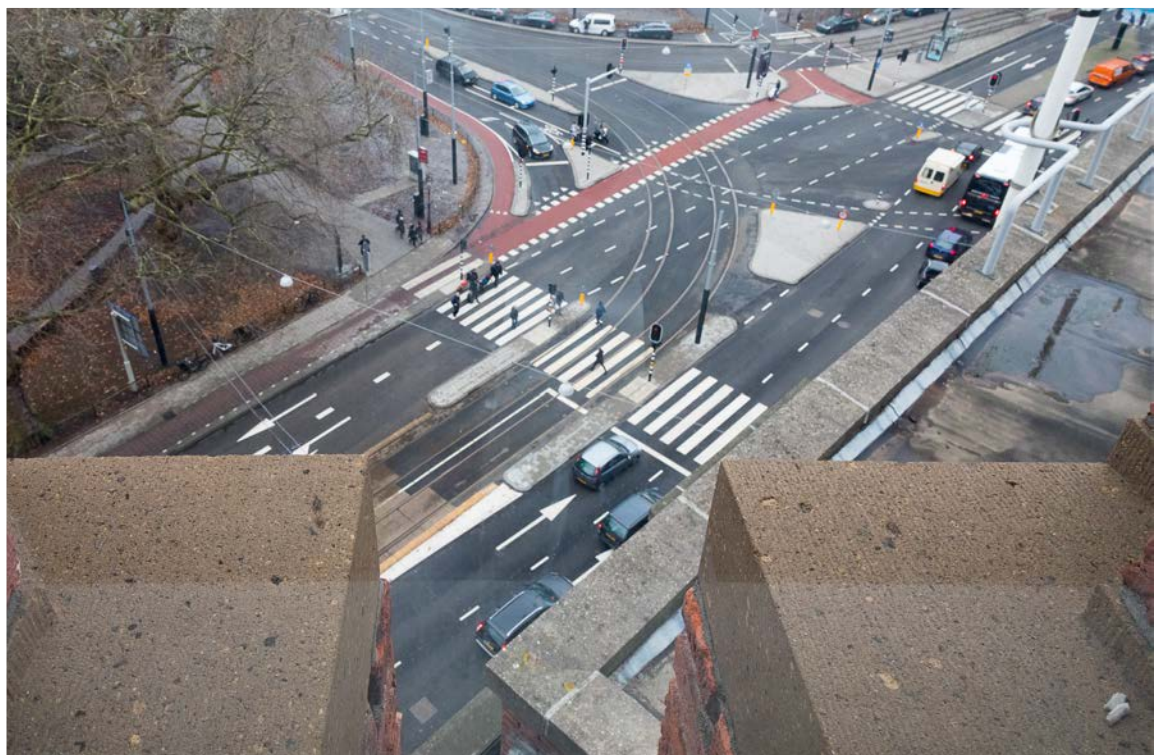
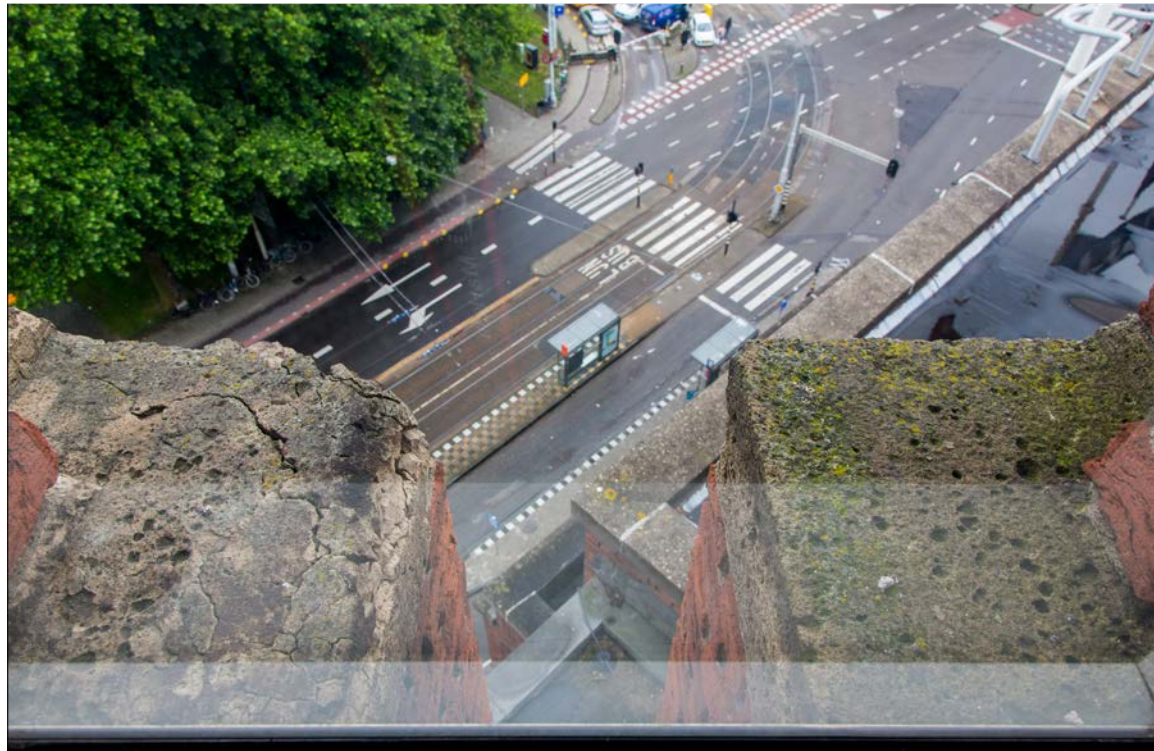
RESULTATEN VOOR EN NA DE WERKZAAMHEDEN:



RESULTATEN VOOR EN NA DE WERKZAAMHEDEN:



RESULTATEN VOOR EN NA DE WERKZAAMHEDEN:



RESULTATEN VOOR EN NA DE WERKZAAMHEDEN:



RESULTATEN VOOR EN NA DE WERKZAAMHEDEN:



RECLAMECAMPAGNES GEDURENDE HET WERK:

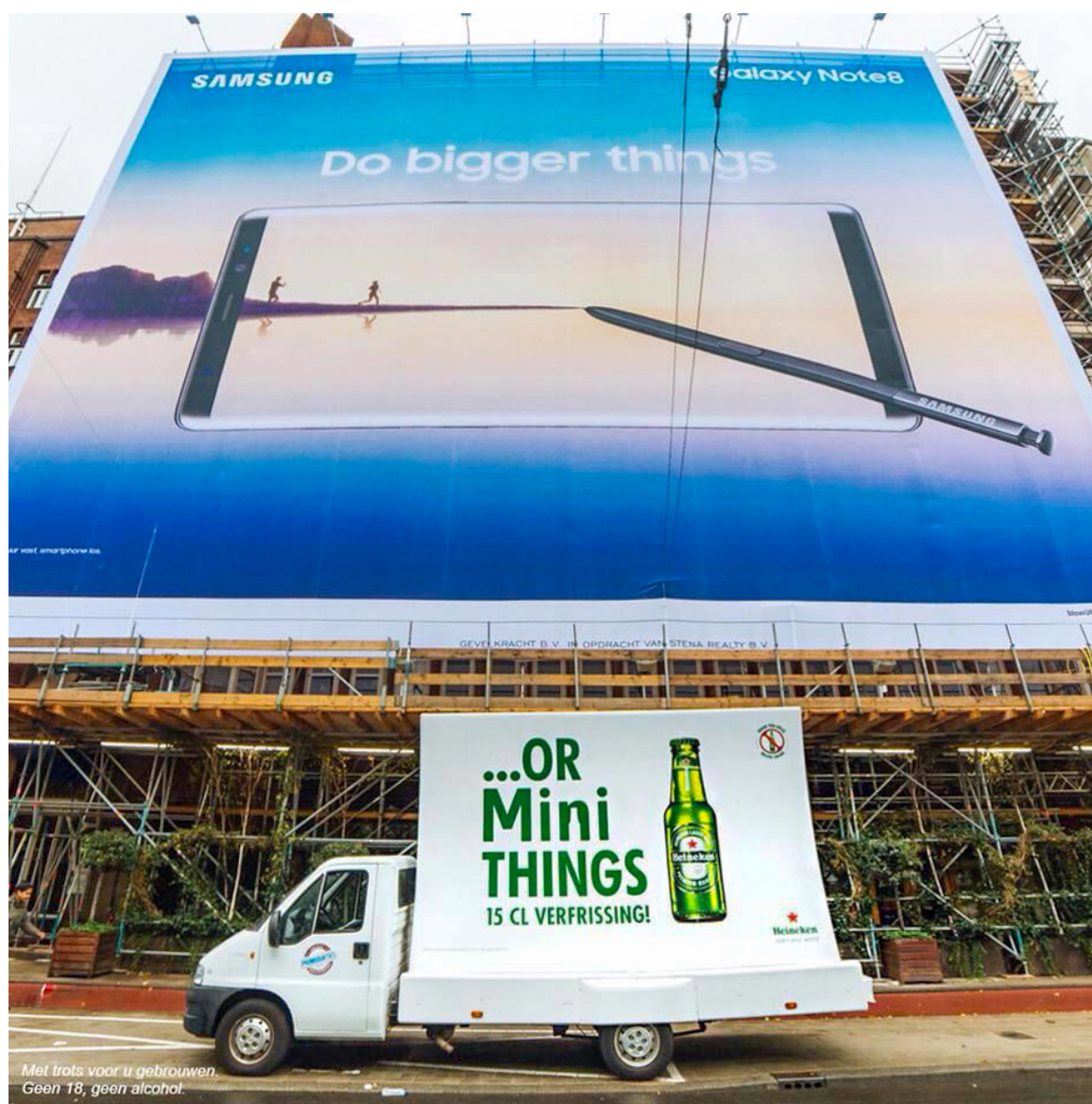


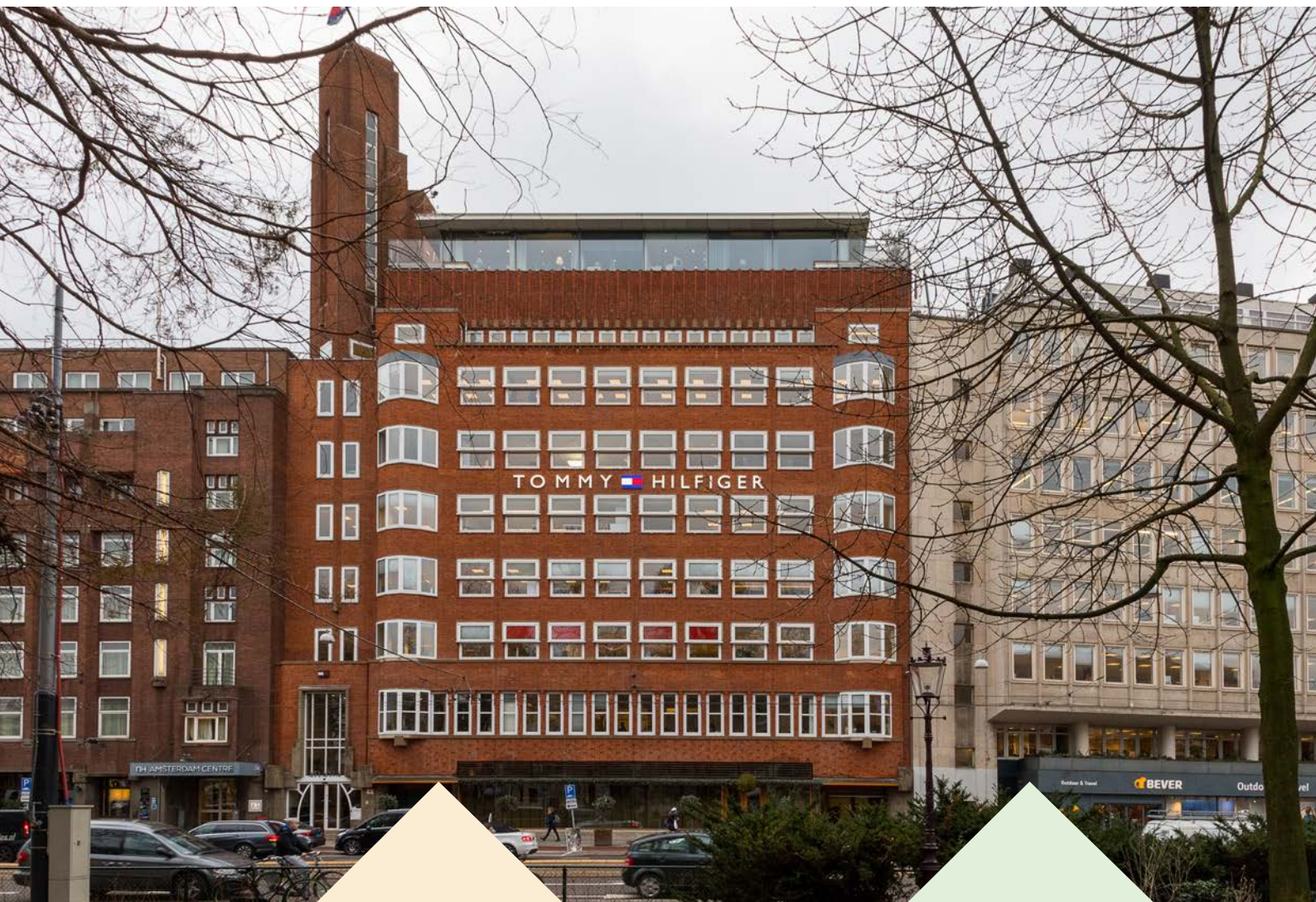
RECLAMECAMPAGNES GEDURENDE HET WERK:

De reclamecampagnes genereerden veel publiciteit, Heineken speelde handig in met onderstaande actie. De foto ging daarna viral op internet.

Samsung haakte op hun beurt weer in door een animatie te maken waarin de pen van de telefoon tot leven kwam, los kwam van het reclame-doek en beneden op de auto "Cheers!" schreef.

Die animatie is hier te zien: <https://vimeo.com/241535131>





GevelKracht BV
World Trade Center
Papendorpseweg 100
3528 BJ Utrecht

info@gevelkracht.nl
(030) 799 1055
www.gevelkracht.nl



GevelKracht b.v. en Bambam restauratie stenhouders b.v.
zijn onderdeel van Anterius renovatie en onderhoudsgroep