



Gevelrenovatie Pakhuis Azië

Rijksmonument nummer 523313
Jollemanhof 7 – 19 te Amsterdam

De gevels van dit object zijn opgebouwd uit rode baksteen met gele en zwarte bakstenen accenten. Als voormalig pakhuis zijn tijdens de bouw tralies voor de ramen geplaatst. Toen het object werd gewijzigd van pakhuis naar kantoorgebouw, is het traliewerk verwijderd door het simpelweg af te slijpen tot het oppervlak van het metselwerk. De basis van het traliewerk is achtergebleven in het metselwerk rondom de ramen. Deze achtergebleven ijzeren delen zijn gaan roesten, waardoor het ijzerwerk is gaan uitzetten. Als gevolg hiervan zijn dusdanige spanningen in de gevel ontstaan dat het metselwerk is gaan scheuren met als risico het uiteenvallen en toebrengen van letsel aan passanten. Dit was de reden om gevelrenovatie uit te voeren in 2019.

Technisch adviesburo Peutz is door de property manager Square Four ingeschakeld om een ontwerp voor renovatie op te stellen. Met dit plan is bij de Gemeente Amsterdam vergunning aangevraagd en verleend om onder toezicht van Gemeentelijk Monumentenzorg de renovatie uit te voeren.

Het toezicht van Monumentenzorg heeft voor- en nadelen, voordelen zijn overduidelijk dat enkel in het werk gespecialiseerde bedrijven in aanmerking komen om dit uit te voeren. Nadeel is dat Monumentenzorg erg conservatief is als het gaat om wat hersteld moet worden en wat niet. Zo wordt duidelijk onderscheid gemaakt tussen technisch noodzakelijk herstel en esthetisch herstel. Het laatste is in principe niet toegestaan.

Hierdoor was het voor ons niet mogelijk alle lelijke en onjuiste reparaties van de afgelopen 100 jaar te vervangen. Wij hebben ons moeten beperken tot uitsluitend technisch herstel en een enkel esthetisch item.

In algemene zin betekende dit het openhalen van de gevels daar waar ijzer in de gevel aanwezig was, het verwijderen van dit ijzer en het zo onzichtbaar mogelijk weer dichtmaken van de gevels. Totaal is zo ongeveer 60 kilo ijzer uit de gevels verwijderd.

Omdat de gevels in de afgelopen decennia aanzienlijk zijn vervuild, is veel van het door ons geplaatste nieuwe metselwerk gepatineerd (ingekleurd) om dit goed bij het vervuilde metselwerk van de bestaande situatie aan te passen. Dit heeft erin geresulteerd dat het door ons uitgevoerde herstelwerk nog nauwelijks zichtbaar is. Reinigen van de gevels maakte geen onderdeel uit van het werk, simpelweg omdat Monumentenzorg dat niet toestond.

Zoals hiervoor reeds benoemd is in de afgelopen 100 jaar reeds herstelwerk en gevelreiniging uitgevoerd. Tijdens deze werkzaamheden (uitgevoerd door derden) zijn verschillende technieken toegepast en golden totaal andere criteria ten aanzien van die uitvoering, als gevolg hiervan zijn deze reparaties nog steeds goed zichtbaar. Het werd ons niet toegestaan deze reparaties te vervangen, hetgeen wij in ons achterhoofd moeten houden als we nu naar het object kijken. Veel van deze oude reparaties zijn nu nog steeds zichtbaar.

INSPECTIEFOTO'S VOOR UITVOERING VAN DE RENOVATIE

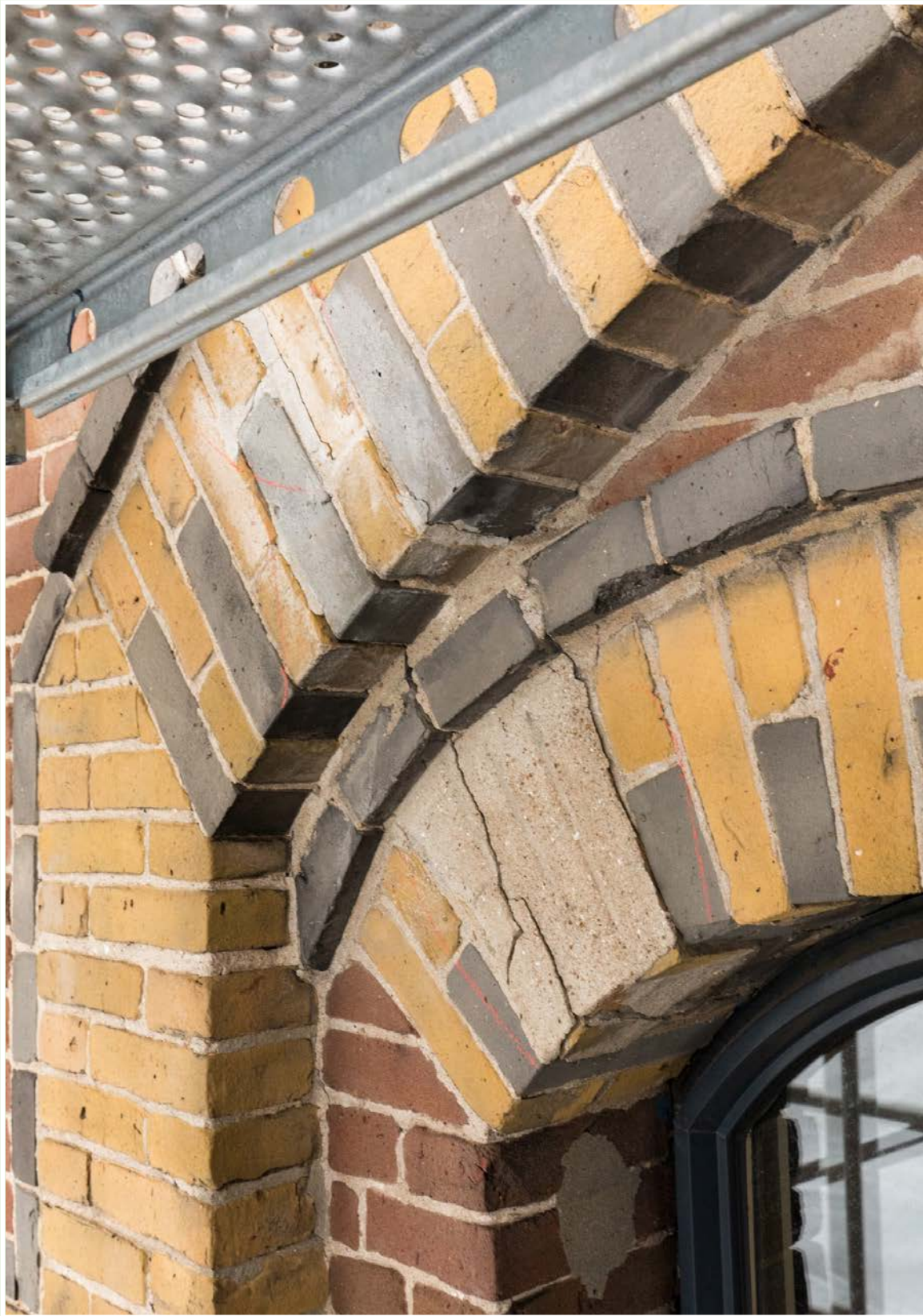


IJzeren traliewerk is verwijderd, de uiteinden zijn in het metselwerk achtergebleven



Achtergebleven ijzer doet het metselwerk scheuren

INSPECTIEFOTO'S VOOR UITVOERING VAN DE RENOVATIE



Oude (en lelijke) reparaties uit de afgelopen decennia scheuren opnieuw



Gevelschades en oude reparaties



Roestend ijzer achter het metselwerk doet het metselwerk scheuren

FOTO'S TIJDENS DE RENOVATIE



Na verwijderen ijzer

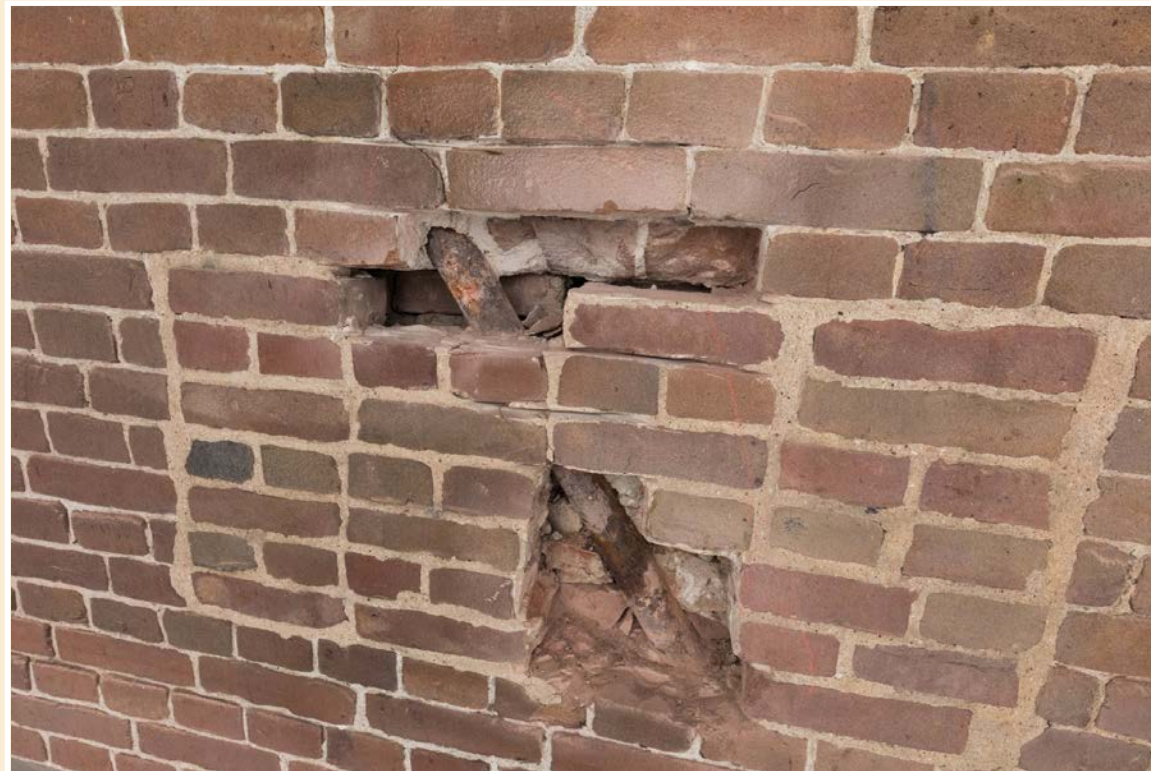


Na verwijderen ijzer

FOTO'S TIJDENS DE RENOVATIE



Een scheur in het metselwerk



De oorzaak van de scheur een roestende muuranker

FOTO'S TIJDENS EN NA DE RENOVATIE



Vervangen metselwerk dat wij later patineren om het te laten matchen met het oude metselwerk



Dezelfde plek na reparatie en patineren van de stenen zodat het verouderd lijkt

FOTO'S TIJDENS EN NA DE RENOVATIE



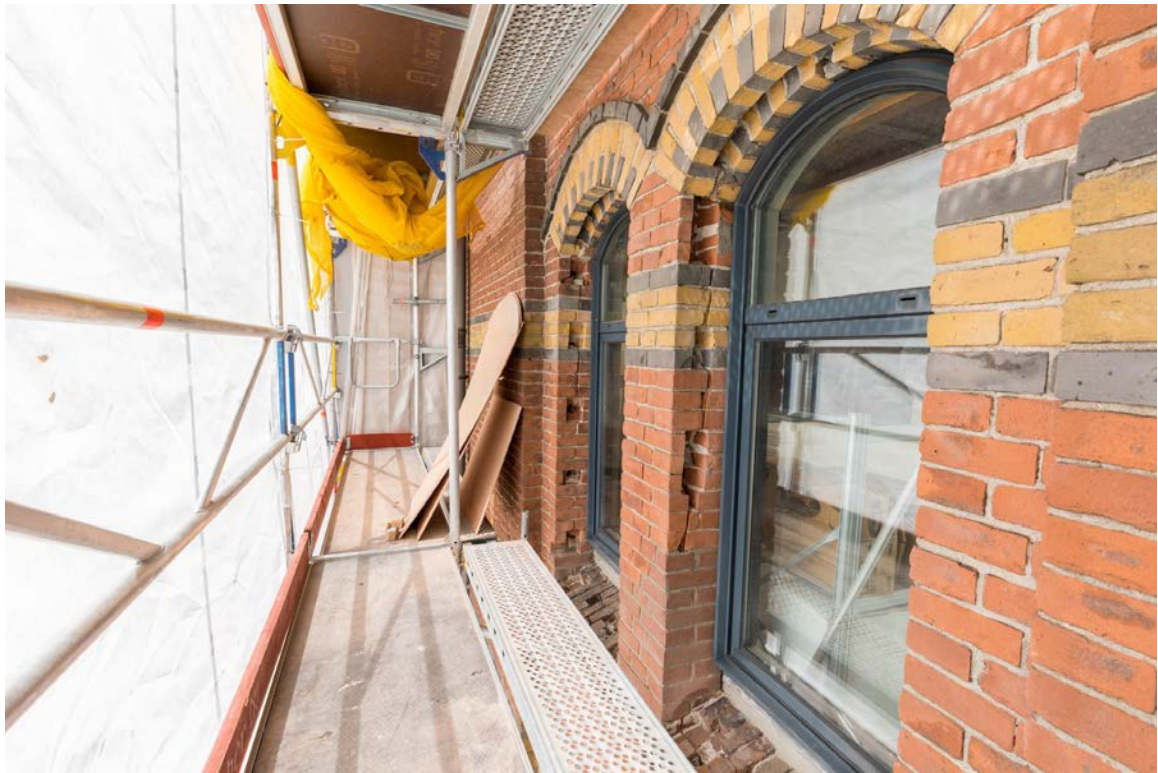
Vervangen metselwerk dat we later patineren zodat het verouderd lijkt



Dezelfde plek na reparatie en patineren zodat het bestaand oud metselwerk lijkt

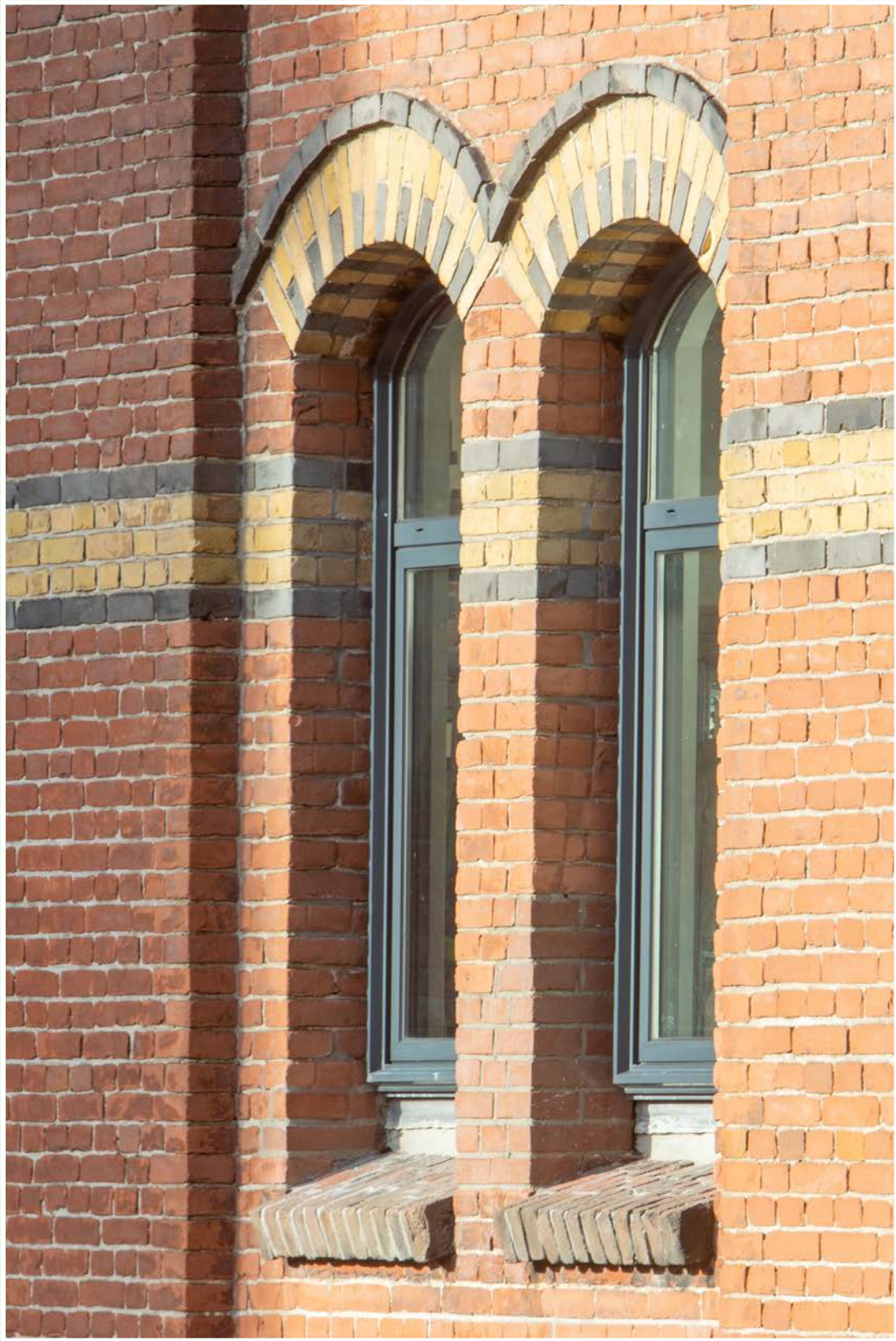


Voor het verwijderen van het ijzer, let op de scheuren rondom de ramen

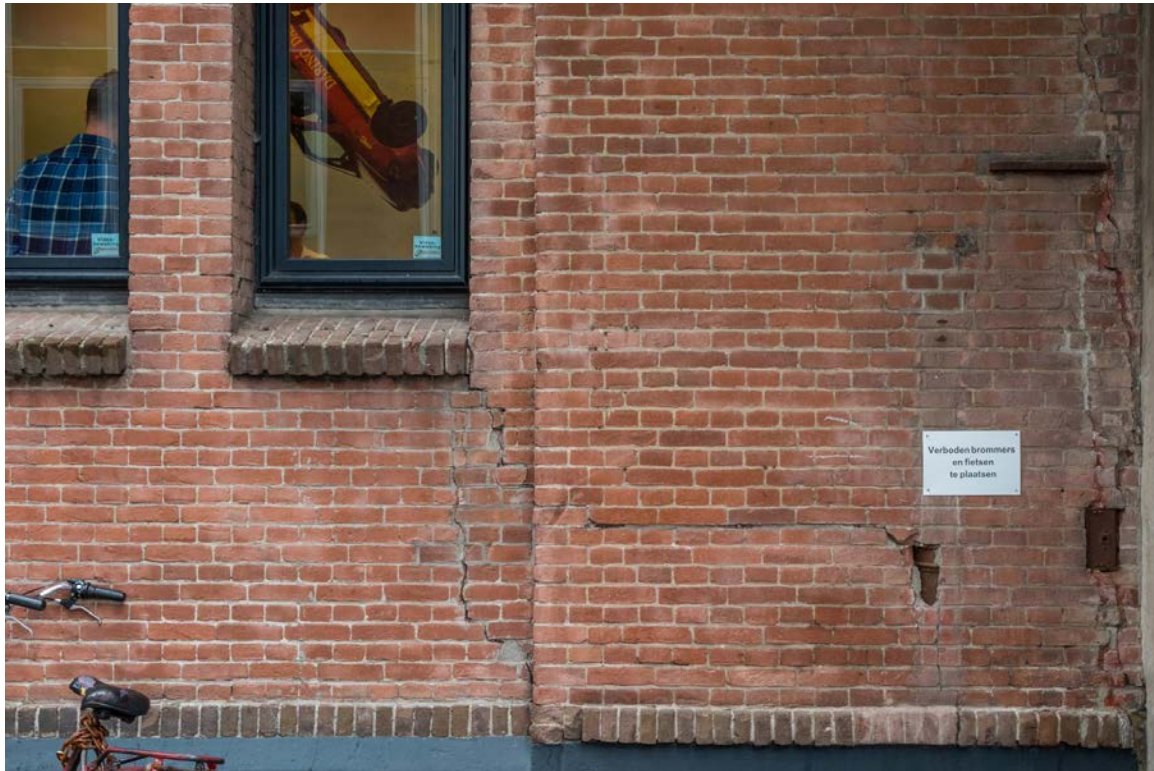


Dezelfde plek na verwijderen van het ijzer

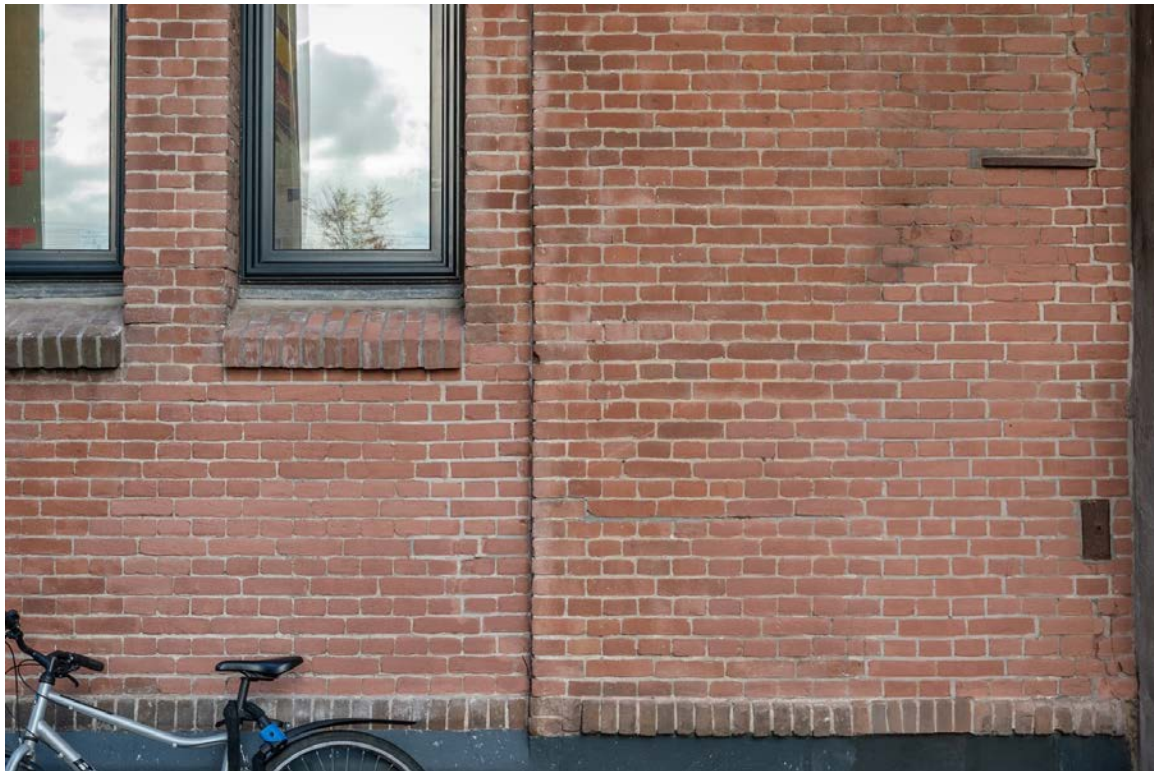
FOTO'S TIJDENS EN NA DE RENOVATIE



Exact dezelfde plek als te zien is op pagina 11, na renovatie



Gescheurde stenen, de oorzaak is een roestende ijzeren hemelwaterafvoer achter het metselwerk

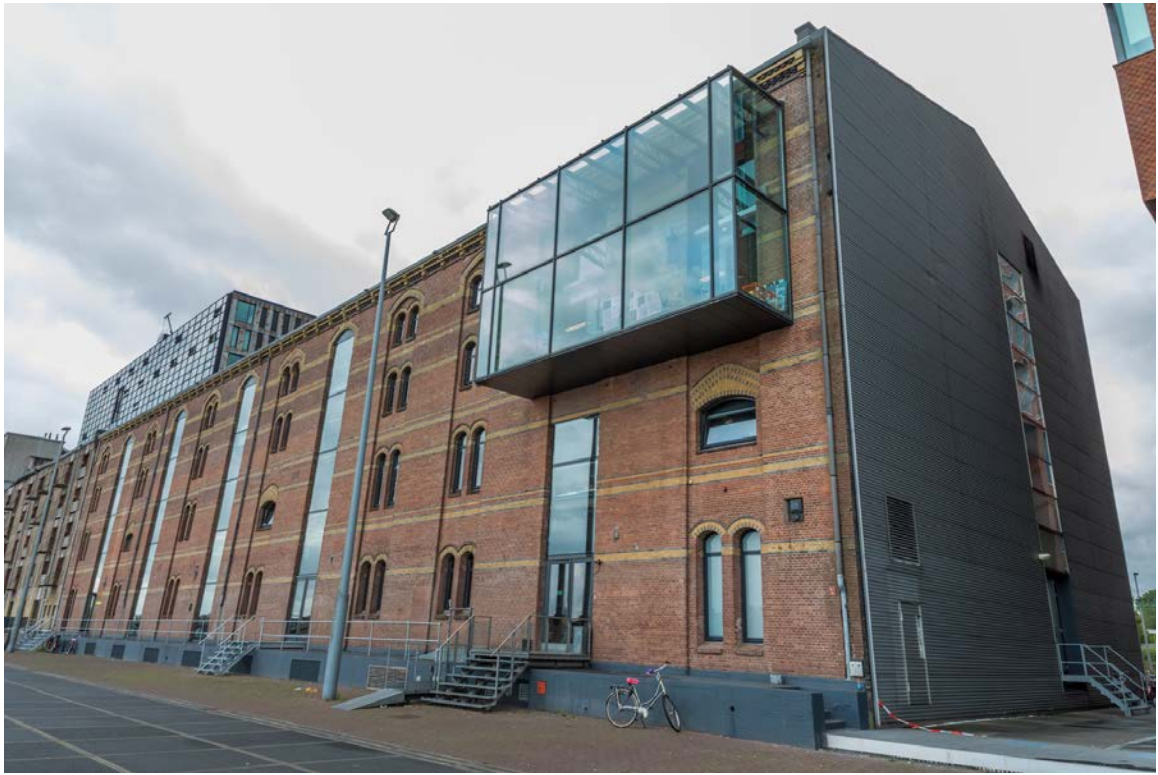


Na renovatie, hemelwaterafvoer verwijderd, metselwerk gerepareerd en gepatineerd om verouderd te laten lijken

ZUID GEVEL VOORAFGAAND EN TIJDENS DE RENOVATIE:



NOORD GEVEL VOORAFGAAND EN TIJDENS DE RENOVATIE:



DE RENOVATIE IS UITGEVOERD DOOR:



Hoofdaannemer



Onderaannemer



Opdrachtgever



Technisch adviseur

GevelKracht BV
World Trade Center
Papendorpseweg 100
3528 BJ Utrecht

info@gevelkracht.nl
(030) 799 1055
www.gevelkracht.nl



GevelKracht b.v. en Bam Bam restauratie stenhouwers b.v.
zijn onderdeel van Anterius renovatie en onderhoudsgroep